




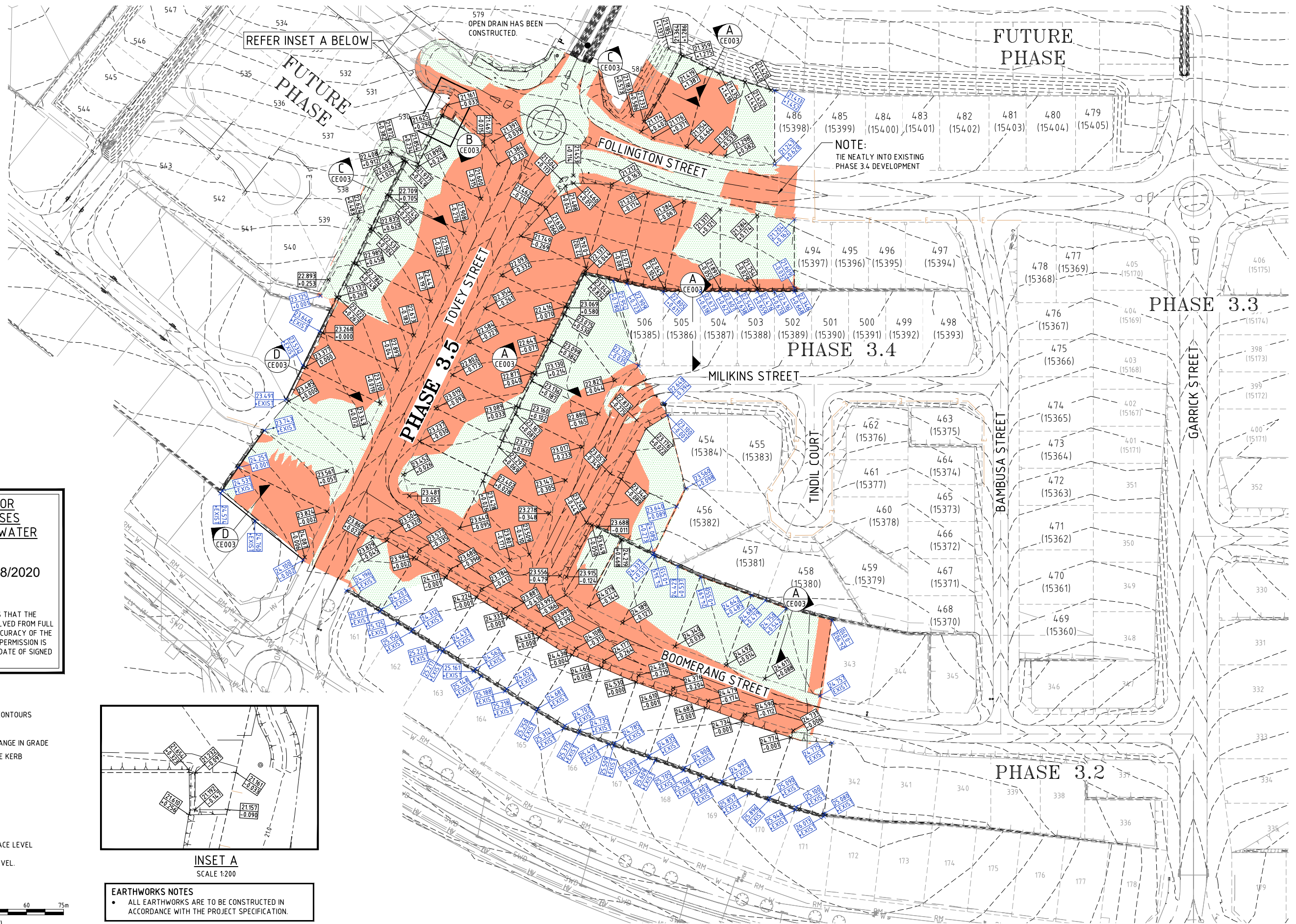
Plot Date: 13/08/2020 11:59:57 AM										Matthew Bogg Registered Engineer 13/8/2020 896150 Date Register	
0	ISSUED FOR CONSTRUCTION	MC	LW	WR	MKB	13/08/20					
B	RESPONSE TO INFORMATION REQUEST	MC	LW	WR	MKB	07/08/20					
A	ORIGINAL ISSUE	MC	LW	WR	MKB	25/06/20					
No.	Amendment's	Drawn	Design	Design Chk	Appd	Date	ENGINEERING CERTIFICATION				
This drawing cannot be copied or reproduced in any form or used for any purpose other than that originally intended without the written permission of Empower Engineers and Project Managers ©COPYRIGHT 2020											



Client		URBEX AND LAND DEVELOPMENT CORP. (JV)		Datum		AHD		PSM		RL		(MGA) COORD			
Project		ZUCCOLI PHASE 3.5		Title		GENERAL ARRANGEMENT		Project No.		Drawing No.		Rev		NOT FOR CONSTRUCTION	
								B00200-CG003				0			








**WARNING**  
**BEWARE OF SERVICES**  
THE LOCATIONS OF ALL EXISTING SERVICES ARE APPROXIMATE ONLY AND THEIR EXACT POSITION SHOULD BE PROVEN ON SITE BY CONTRACTOR. NO GUARANTEE IS GIVEN THAT ALL EXISTING SERVICES ARE SHOWN.

**PERMISSION TO USE FOR CONSTRUCTION PURPOSES ROADWORKS AND STORMWATER DRAINAGE**

SIGNED  DATE 19/08/2020  
DIRECTOR OF CITY GROWTH AND OPERATIONS  
CITY OF PALMERSTON

THIS PERMISSION TO USE IS GIVEN ON THE BASIS THAT THE DEVELOPER AND/OR CONSULTANT IS NOT ABSOLVED FROM FULL RESPONSIBILITY FOR THE CORRECTNESS AND ACCURACY OF THE DESIGN AND/OR DOCUMENTS ASSOCIATED. THIS PERMISSION IS VALID FOR A PERIOD OF TWO YEARS FROM THE DATE OF SIGNED APPROVAL.

**LEGEND**

- 26.0 --- ULTIMATE SURFACE CONTOURS
- TOP OF BATTER
- TOE OF BATTER / CHANGE IN GRADE
- NOMINAL FACE OF THE KERB
- PHASE BOUNDARY
- CUT
- FILL
- + = AMOUNT OF FILL
- = AMOUNT OF CUT
- FSL = FINISHED SURFACE LEVEL
- EXISTING SURFACE LEVEL. NO WORKS REQUIRED

**INSET A**  
SCALE 1:200

**EARTHWORKS NOTES**

- ALL EARTHWORKS ARE TO BE CONSTRUCTED IN ACCORDANCE WITH THE PROJECT SPECIFICATION.

SCALE 1:750 (A1) 1:1500 (A3)  
DO NOT SCALE USE ONLY THE DIMENSIONS PROVIDED.

Matthew Biggs Registered Engineer 13/8/2020 896150		MC	LW	WR	MKB	13/08/20
Date Register		MC	LW	WR	MKB	07/08/20
ENGINEERING CERTIFICATION		MC	LW	WR	MKB	25/06/20
Drawn Design/Design Chk Appd Date						
Amendments						
No.						

**LAND DEVELOPMENT CORPORATION**

**urbex**


**Empower**  
ENGINEERS & PROJECT MANAGERS  
ABN 23 010 743 692

Client	URBEX AND LAND DEVELOPMENT CORP. (JV)		Datum	AHD
Project	ZUCCOLI PHASE 3.5		PSM	RL
Title	EARTHWORKS MANAGEMENT PLAN		(MGA) COORD	
Project No.		Drawing No.	Rev	
B00200-CE001			0	



NOTE:  
ROOFWATER CONNECTIONS INTO ALLOTMENTS  
AS PER DETAIL ON DRAWING B00200-CG006

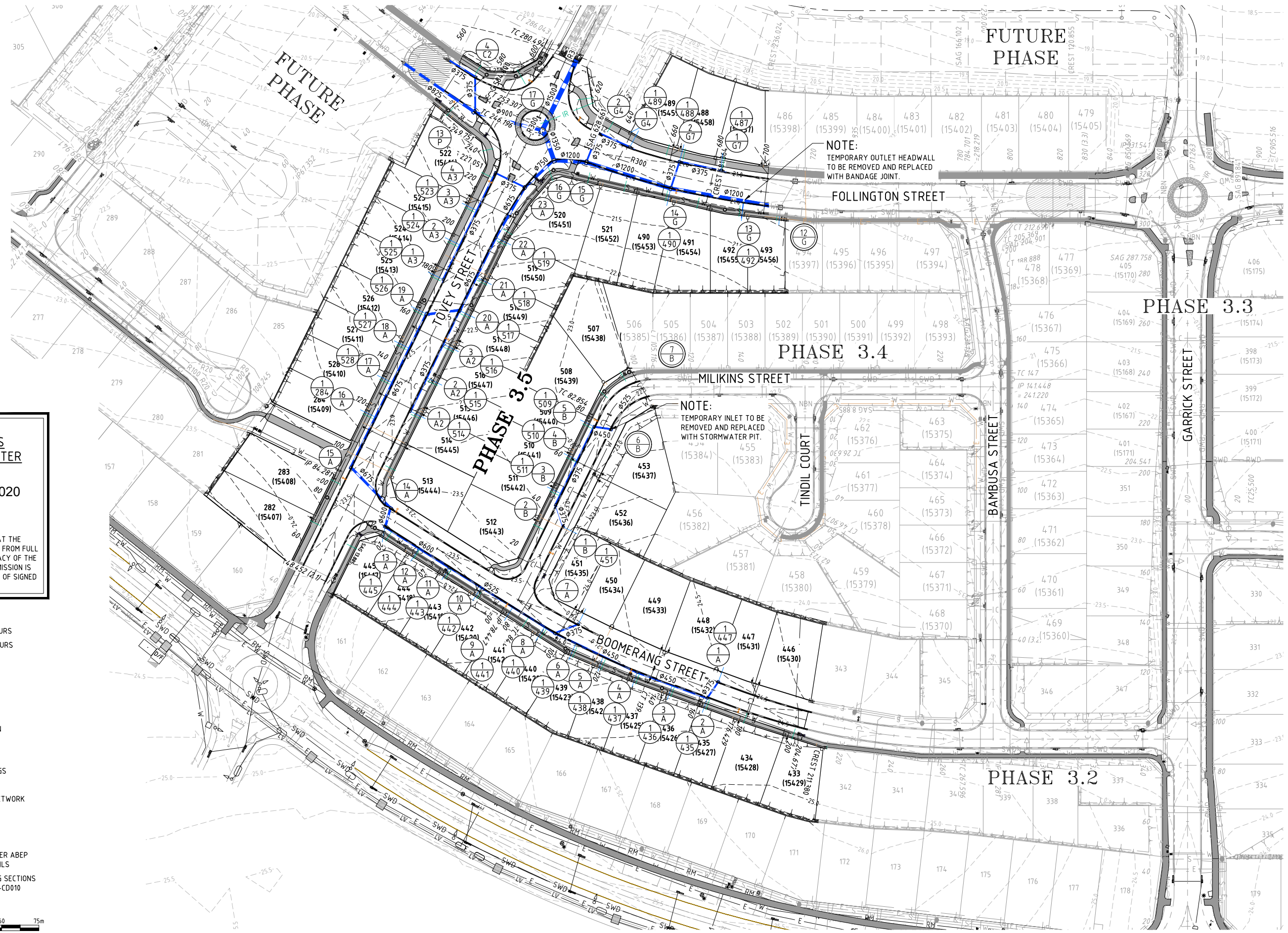
**WARNING**  
**BEWARE OF SERVICES**  
THE LOCATIONS OF ALL EXISTING SERVICES  
ARE APPROXIMATE ONLY AND THEIR EXACT  
POSITION SHOULD BE PROVEN ON SITE BY  
CONTRACTOR. NO GUARANTEE IS GIVEN  
THAT ALL EXISTING SERVICES ARE SHOWN.

**PERMISSION TO USE FOR  
CONSTRUCTION PURPOSES  
ROADWORKS AND STORMWATER  
DRAINAGE**  
SIGNED  DATE 19/08/2020  
DIRECTOR OF CITY GROWTH AND OPERATIONS  
CITY OF PALMERSTON  
THIS PERMISSION TO USE IS GIVEN ON THE BASIS THAT THE  
DEVELOPER AND/OR CONSULTANT IS NOT ABSOLVED FROM FULL  
RESPONSIBILITY FOR THE CORRECTNESS AND ACCURACY OF THE  
DESIGN AND/OR DOCUMENTS ASSOCIATED. THIS PERMISSION IS  
VALID FOR A PERIOD OF TWO YEARS FROM THE DATE OF SIGNED  
APPROVAL.

**LEGEND**



- 26.0 --- FINISHED SURFACE CONTOURS
- 26.0 --- EXISTING SURFACE CONTOURS
- ROAD CENTRE LINE
- LAYBACK KERB
- BARRIER KERB
- STORMWATER DRAINAGE
- RWD --- RWD --- ROOFWATER DRAINAGE
- E --- ELECTRICAL RETICULATION
- S --- SEWERAGE RETICULATION
- W --- WATER RETICULATION
- C --- C --- WATER CONDUIT CROSSINGS
- SWALE
- NATIONAL BROADBAND NETWORK
- PHASE BOUNDARIES
- CONCRETE FOOTPATH
- LIGHT POST
- IR --- IR --- IRRIGATION CONDUITS REFER ABEP  
PLANS FOR SETOUT DETAILS
- REFER STORMWATER LONG SECTIONS  
B00200-CD002 TO B00200-CD010


0 15 30 45 60 75m  
SCALE 1:750 (A1) 1:1500 (A3)  
DO NOT SCALE USE ONLY THE DIMENSIONS PROVIDED.



Plot Date: 19/08/2020 12:01:25 PM User: JOSE LURINGAN File Name: C:\12045\Map\A\PAINT\2025\N01\B00200\_52\A\_CIVIL\_DWG\3.4\_2\_CURRENT\B00200-3.5-RDP

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----





ENGINEERS &  
PROJECT MANAGERS  
ABN 23 010 743 692

Client  
**URBEX AND LAND DEVELOPMENT CORP. (JV)**

Project  
**ZUCCOLI PHASE 3.5**

Title  
**ROADWORKS AND DRAINAGE  
LAYOUT PLAN**

Datum  
AHD  
PSM  
RL  
(MGA) COORD

Project No.  
**B00200-CR001**

Drawing No.  
**0**

Rev  
**0**

**NOT FOR CONSTRUCTION**



Catchment	Area (Ha)	Catchment	Area (Ha)
1/284	0.0539ha	1/A2	0.1043ha
1/440	0.0450ha	1/B	0.0427ha
1/441	0.0450ha	1/B1	0.1844ha
1/442	0.0450ha	1/G5	0.0624ha
1/443	0.0450ha	1/A	0.0949ha
1/444	0.0450ha	1/A1	0.1816ha
1/445	0.0514ha	11/A	0.0405ha
1/451	0.0463ha	11/G	0.0830ha
1/487	0.0489ha	12/G	0.0280ha
1/488	0.0510ha	13/A	0.0955ha
1/489	0.0529ha	13/P	0.1759ha
1/490	0.0566ha	14/A	0.0499ha
1/492	0.0479ha	14/G	0.0842ha
1/509	0.0450ha	15/A	0.2612ha
1/510	0.0450ha	15/G	0.1707ha
1/511	0.0450ha	19/A	0.1259ha
1/514	0.0450ha	2/A	0.1054ha
1/515	0.0450ha	2/B	0.1008ha
1/516	0.0450ha	1/G4	0.0224ha
1/517	0.0450ha	2/G4	0.0378ha
1/518	0.0450ha	2/G7	0.0163ha
1/519	0.0530ha	20/A	0.0472ha
1/525	0.0539ha	22/A	0.0345ha
1/526	0.0539ha	4/A3	0.0971ha
1/527	0.0539ha	4/C2	0.0137ha
1/528	0.0539ha	5/B	0.0274ha
1/435	0.0478ha	6/B	0.0984ha
1/436	0.0451ha	7/B	0.1638ha
1/437	0.0454ha		
1/438	0.0462ha		
1/439	0.0494ha		
1/447	0.0474ha		
1/450	0.0450ha		

**NOTE:**  
ROOFWATER CONNECTIONS INTO ALLOTMENTS  
AS PER DETAIL ON DRAWING B00200-CG006

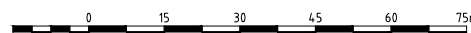
WARNING  
BEWARE OF SERVICES

THE LOCATIONS OF ALL EXISTING SERVICES ARE APPROXIMATE ONLY AND THEIR EXACT POSITION SHOULD BE PROVEN ON SITE BY CONTRACTOR. NO GUARANTEE IS GIVEN THAT ALL EXISTING SERVICES ARE SHOWN.

PERMISSION TO USE FOR CONSTRUCTION PURPOSES  
ROADWORKS AND STORMWATER DRAINAGE

SIGNED \_\_\_\_\_ DATE \_\_\_\_\_  
DIRECTOR OF TECHNICAL SERVICES  
CITY OF PALMERSTON

This permission to use is given on the basis that the Developer and/or Consultant is not absolved from full responsibility for the correctness and accuracy of the design and/or documents associated. This permission is valid for a period of two years from the date of signed approval.




SCALE 1:750 (A1) 1:1500 (A3)  
DO NOT SCALE USE ONLY THE DIMENSIONS PROVIDED

							<u>Matthew Biggs</u>
							<u>Registered Engineer</u>
O	ISSUED FOR CONSTRUCTION	MC	LW	WR	MKB	13/08/20	<u>13/8/2020</u> <u>89615</u>
B	RESPONSE TO INFORMATION REQUEST	MC	LW	WR	MKB	07/08/20	<u>Date</u> <u>Register</u>
A	ORIGINAL ISSUE	MC	LW	WR	MKB	25/06/20	
No.	Amendments	Drawn	Design	Design Chk	Appd	Date	<u>ENGINEERING CERTIFICATION</u>



<i>Client</i>	<b>URBEX AND LAND DEVELOPMENT CORP. (JV)</b>
<i>Project</i>	<b>ZUCCOLI PHASE 3.5</b>
<i>Title</i>	<b>STORMWATER DRAINAGE CATCHMENT PLAN</b>

Datum <b>AHD</b> PSM . RL . (MGA) COORD		
<b>NOT FOR CONSTRUCTION</b>		
Project No. <b>B00200-CD001</b>	Drawing No.  	Rev <b>0</b>